

T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM NO : 11
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 63
TOPLANTI TARİHİ : 06.10.2025

Belediye meclisimiz gündeminde bulunan maddeleri görüşüp karara bağlamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. maddesi uyarınca, 06 Ekim 2025 Pazartesi günü saat 10.00'da Belediyemiz hizmet binası meclis toplantı salonunda Ekim ayı 2. toplantısını yapmak üzere, Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Osman TOPALOĞLU'nun başkanlığında toplandı. Toplantıya Belediye meclisi üyelerinden; Yusuf AYDIN, Recep KAÇAR, Ali ŞAFAK, Mehmet İŞBİLİR, Ömer ATİK, Şükrü ŞENER, Aydın KURUCA, Şafak AYVAZ, Hakan AKSOY, Musa ALTUN, Aziz USLU, Yahya TEMİZ, Muammer AKYÜZ, Cafer AYAZ ve Sevinç BOLAT ERTAŞ'ın iştirak ettikleri görüldü. Gündemde bulunan maddelerin görüşülmesine geçildi.

İNCELEME :

Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.10.2025 tarihli "2026 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçesi ve Bütçe Kararnamesi ile ilgili" raporu incelendi.

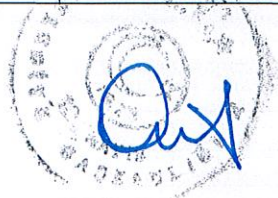
KARAR :

19 Mayıs Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarihli toplantısında gündemin 2. maddesini teşkil eden 2026 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçesi İle Bütçe Kararnamesi üzerinde yapılan müzakereler sonucunda;

Fonksiyonel sınıflandırma düzeyinde yapılan 2026 Mali Yılı Bütçesi ad okunarak yapılan oylama sonucunda;

Program sınıflandırmanın I. Düzeyinde Bütçe:

Program Kodu	Kurum II.Düzey	Açıklama	TL
	12	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	1.150.000,00
	21	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	500.000,00
02		ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ	1.650.000,00
	16	Veteriner Hizmetleri	1.515.000,00
20		ORMANLARIN VE DOĞANIN KORUNMASI İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR YÖNETİMİ	1.515.000,00
	14	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü	6.775.000,00
21		SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ	6.775.000,00
	11	Zabıta Hizmetleri	1.075.000,00
67		KENT GÜVENLİĞİ VE ESENLİĞİ	1.075.000,00



	13	Fen İşleri Müdürlüğü	236.400.000,00
68		KENT İÇİ ULAŞIM	236.400.000,00
	02	Özel Kalem	1.050.000,00
	05	Yazı İşleri Müdürlüğü	88.179.000,00
	06	Mali Hizmetler Müdürlüğü	1.450.000,00
	08	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	7.200.000,00
	13	Fen İşleri Müdürlüğü	500.000,00
	21	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	1.160.000,00
	39	Yapı Kontrol Müdürlüğü	450.000,00
98		YÖNETİM VE DESTEK HİZMETLERİ	148.385.000,00
	06	Mali Hizmetler Müdürlüğü	39.396.000,00
99		PROĞRAM DIŞI GİDERLER	39.396.000,00
		GENEL TOPLAM	395.800.000,00

GELİR BÜTÇESİ

Kodu	Açıklama	TL
01	VERGİ GELİRLERİ	54.590.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	13.436.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	24.044.000,00
05	DİĞER GELİRLER	242.780.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	61.000.000,00
09-	RED VE İADELER (-)	-50.000,00
	TOPLAM	395.800.000,00

2026 Mali Yılı 19 Mayıs Belediyesi Bütçe tasarısı Mali Hizmetler Müdürlüğünce gerçek, güvenilir, karşılaştırılabilir, ihtiyaca uygun, anlaşılabilir ve tutarlı finansal bilgi üretilmesini sağlayan genel kabul görmüş ilke ve prensiplerine bağlı kalınarak,

C) BÜTÇE KARARNAMESİ

19 Mayıs Belediyesi'nin 2026 Mali yılı Bütçe Kararnamesi açık oylama suretiyle ad okunarak oya sunulmuş ve;

Madde 1 - Belediye birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiği gibi toplam (395.800.000,00) TL Ödenek tahmin edilmiştir.

Madde 2 - Belediye bütçesinin gelirleri "(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması" cetvelinde gösterildiği gibi (395.800.000,00) TL olarak tahmin edilmiştir.

Madde 3- 2026 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktar üzerinden ödenecektir.

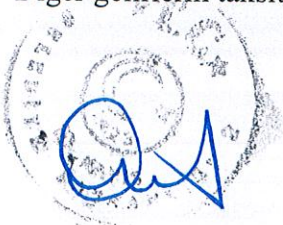
Madde 7 - Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur.

- 1- Bütçe kararnamesi
- 2- Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14)
- 3- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (B) (Örnek-15).
- 4- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (Örnek-16).
- 5- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17).
- 6- Çok yıllık Gider Bütçesi Cetveli (örnek-18)
- 7-Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde izleyen iki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- 8-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (örnek-19)
- 9-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması cetveli (örnek-20)
- 10-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmelere Girişmeye İzin Verilen Hizmetlere Ait (G) Cetveli (Örnek-21).
- 11- Memur ve Hizmetli Olmayanlara Verilecek Harcırahı Gösterir (H) Cetveli (Örnek-22).
- 12- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23).
- 13- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24).
- 14- 237 Sayılı Taşıt Kanunu'na Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T) Cetveli (Örnek-25).
- 15-Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (örnek-26)
- 16-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27)
- 17-Finansman Programı (Örnek-28)
- 18-696 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname Kapsamında Belediye Şirketlerinde istihdam edilen Şirket İşçi Sayıları cetveli.

Madde 8 - 4109 sayılı Asker Ailelerinde muhtaç olanlara yardım hakkındaki kanunun 11.maddesine göre 1 yıl önceki gerçekleşen nakdi tahsilatın azami %2 oranında ödenek ayrılır. Bu ödenek, Bütçenin ilgili programından Muhtaç asker Ailesi Yardımı maddesine konulur.

Madde 9 - Vergi, Resim ve Harç ve katılma paylarının tahsil süreleri 2464 sayılı Belediye Gelirleri kanunu ile 1319 sayılı Emlak vergisi kanununda gösteren zamanlarda, diğer gelirlerden Meclis 'ce belirlenmesi gerekenler;

- a) İlan ve Reklâm Vergilerinin 01-31 MAYIS tarihleri arasında,
- b) İmar ile ilgili harçların ise işlemler sırasında peşin alınmasına,
- c) Diğer gelirlerin taksitlendirilmesinde Belediye Başkanı yetkilidir.



Madde 10- Belediye Meclisi ve ihtisas komisyonları üyelerine toplantıya katıldıkları her gün için 5393 sayılı Belediye kanununun 39.maddesinin (b) bendi gereği nüfusu 10.001'den 50.000'e kadar olan Belediyelerde 98.245 gösterge rakamı ile açıklanan katsayı çarpımı üzerinden Belediye Başkanına ödenmekte olan brüt ödeneğin günlük tutarının 1/3 oranında huzur hakkı ücreti ödenir.

Madde 11- Tüm Belediye hizmetlerinde sarf edilmek üzere Bakanlıklar, Daireler, İller Bankası ve şahıslar tarafından verilecek paralar ile her türlü şartsız bağışların kabulüne Belediye Başkanı, Şartlı bağışların kabulüne Belediye meclisi yetkilidir.

Madde 12- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 38.maddesi(n) bendi gereği, Başkanlığa Müracaat ederek fakir ve muhtaç olduğunu belgeleyen kişilere 3.000,00.-TL kadar maddi ve 3.000.00.-TL ye kadar ilaç yardımı yapmaya ve Belediyemize herhangi bir sebeple gelen Fakirlerin memleketlerine sevkini isteyenler bilet bedelinin ödenmesine Belediye Başkanı, ayrıca çocukların sünnet ettirilmesine, kültür sanat şenliklerine organize etmeye ve yapmaya ise Belediye encümeni yetkilidir.

Madde 13- Belediye Başkanı 2026 yılında 30 gün senelik izne ayrılmaya yetkilidir.

Madde 14- Belediye Başkanı ve Meclis üyeleri 2026 yılında Belediye Hizmetlerinin takibi amacıyla yurt dışı gezilerine katılabilir.

Madde 15- Bu kararname Hükümleri 01 Ocak 2026 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 16- Bu kararname hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

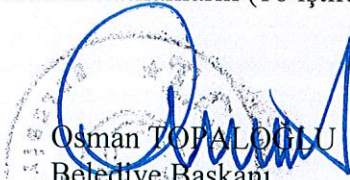
Madde 17- İş bu Kararname bu madde ile birlikte 17 (onyedi) maddeden ibarettir.

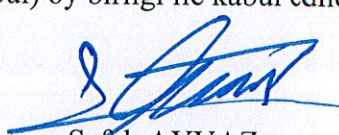
Program Bütçeye ekli 17 maddeden ibaret 2026 Mali yılı Belediye Bütçe Kararnamesi Komisyonumuzca da dairesinden geldiği şekilde uygun görülmüştür.

D) KADROLAR

Program Bütçeye ekli teklif edilmiş bulunan Norm kadro esaslı İşçi ve Memur Kadrolarının aynen kabulü uygun görülmüştür.

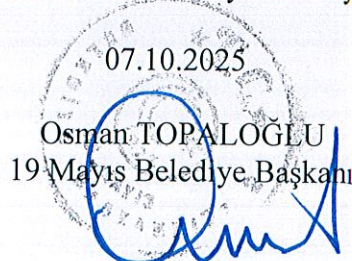
Gelir ve Gideri denkleştirilmiş bulunan; Belediyemizin 2026 Mali Yılı Bütçesinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin b fıkrasına istinaden görüşülerek tasdikine ve tasdikini müteakip, 5216 Sayılı Yasanın 25. maddesine istinaden, Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin onayına sunulmasına, Meclisimizin 06.10.2025 tarihli toplantısında işaretle yapılan oylama sonucunda katılanların (16 iştirak-16 kabul) oy birliği ile kabul edildi.


Osman TOPALOĞLU
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Safak AYVAZ
Meclis Üyesi
Meclis Katibi


Hakan AKSOY
Meclis Üyesi
Meclis Katibi

5393 Sayılı Yasa'nın 23. maddesi uyarınca uygun görülmüştür.


07.10.2025
Osman TOPALOĞLU
19 Mayıs Belediye Başkanı

T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM NO : 11
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 64
TOPLANTI TARİHİ : 06.10.2025

Belediye meclisimiz gündeminde bulunan maddeleri görüşüp karara bağlamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. maddesi uyarınca, 06 Ekim 2025 Pazartesi günü saat 10.00'da Belediyemiz hizmet binası meclis toplantı salonunda Ekim ayı 2. toplantısını yapmak üzere, Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Osman TOPALOĞLU'nun başkanlığında toplandı. Toplantıya Belediye meclisi üyelerinden; Yusuf AYDIN, Recep KAÇAR, Ali ŞAFAK, Mehmet İŞBİLİR, Ömer ATİK, Şükrü ŞENER, Aydın KURUCA, Şafak AYVAZ, Hakan AKSOY, Musa ALTUN, Aziz USLU, Yahya TEMİZ, Muammer AKYÜZ, Cafer AYAZ ve Sevinç BOLAT ERTAŞ'ın iştirak ettikleri görüldü. Gündemde bulunan maddelerin görüşülmesine geçildi.

İNCELEME :

Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.10.2025 tarihli "2026 Mali Yılı Ücretler Tarifesi ile ilgili" raporu incelendi.

KARAR :

Madde 1- Bu ücretler tarifesi, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97. maddesi uyarınca, Belediyelerin tekelinde olan iş ve hizmetlerin yerine getirilmesinde alınacak ücretlerin tespiti için hazırlanmıştır. Tespit edilen ücretler iş ve hizmetin yerine getirilmesi esnasında tahakkuk ve tahsil edilir.

Madde 2- Bu ücretler Tarifesi ile alınacak ücretlerin tahsilinde lüzumu halinde 6183 Sayılı Amme Alacaklarını Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun ve ek tadilleri hükümleri uygulanır.

Madde 3 - Belediye ye ait otobüs, kamyon ve yükleyici kiralamalarında belde halkından olup, fakir durumda olanlardan belirli oranda ücret almaya veya almamaya Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 4 - Belediye ye ait otobüs, kamyon ve yüklenici ücretleri Belediye Başkanına, Encümen üyelerine ve Belediye personelinin sadece kendi özel işlerinde olmak üzere %50 tenzilat uygulanır.

Madde 5 - Günün şartlarına göre tarifeler üzerinde değişiklik yapılması gerekirse, Meclisin ilk toplantısında görüşülüp, karara bağlanacaktır.

ÜCRETLER TARİFESİ :

KDV HARİC

Madde 6 - Belediye ilan bürosunda yapılan ilanlardan aşağıdaki yazılı olduğu şekilde ilan ücreti alınır.

- | | |
|--|------------|
| a) 20 kelimeye kadar olan ilanlardan (1) tekrarlı | 175,00.-TL |
| b) 20 kelimeden fazla olanlardan her kelime için | 6,50.-TL |
| c) Kayıp İlanları, Cenaze, mevlit ve hayır kurumları ile muhtarlık ve resmi kurum-kuruluşların ilanları ücretsizdir. | |
| d) Ticaret ve serbest meslek erbabının aylık ilanları %20 tenzilatlı yapılır. | |
| e) Siyasi parti ilanları 20 kelimeye kadar ücretsizdir. | |

KDV HARİÇ

Madde 7- Belediyeye ait araçların ve iş makinelerinin çalışma ücreti aşağıdaki şekilde tespit edilmiştir.

a) Belediye dahili saat ücreti	Beko Kepçe	1.850,00.-TL
	Büyük Kepçe	2.350,00.-TL
	Ekskavatör	3.150,00.-TL
b) Belediye otobüsü saat ücreti		2.550,00.-TL
c) Silindir ve Greyder saat ücreti şehir içi		2.550,00.-TL
d) Şehir dışı saat ücreti (Belediyeden)		6.200,00.-TL
e) Kamyon saat ücreti		1.850,00.-TL
f) Kamyon yükleme beher seferi		1.000,00.-TL
g) Traktör yükleme beher seferi		650,00.-TL
h) İlçemiz sınırları içerisinde Belediyemize ait Su Tankeri ile taşınacak su ücretinin ;		
5 km .ye kadar		2.600,00.-TL
5 km 'den sonraki her km için		650,00.-TL

h) Uzun süreli çalışmalarda pazarlık yapmaya Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 8 – Her türlü numaraların kapılara çakılışından alınacak numaralama ücreti: 300,00.-TL

Madde 9– Düğün ve diğer özel işler için kiralananak düğün salonu (Gece-Gündüz) kira ücreti:

(12:00-17:00 / 17.00-24:00 saat aralığı)

a) Düğün Salonu Hafta içi (Gündüz)	7.800,00.-TL
(19 Mayıs İlçesi Merkez) (Gece)	9.300,00.-TL
Hafta sonu (Gündüz)	8.650,00.-TL
(Gece)	10.000,00.-TL
b) Pazar yerinde yapılan düğünlerden	
Hafta içi (Gündüz)	3.650,00.-TL
(Gece)	4.350,00.-TL
Hafta sonu (Gündüz)	4.350,00.-TL
(Gece)	4.550,00.-TL
c) Yörükler Mahallesi Düğün Salonu	
Hafta içi (Gündüz)	7.800,00.-TL
(Gece)	9.300,00.-TL
Hafta Sonu (Gündüz)	8.650,00.-TL
(Gece)	10.000,00.-TL
d) Yörükler Çadırı	
Hafta içi (Gündüz)	4.550,00.-TL
(Gece)	5.200,00.-TL
Hafta Sonu (Gündüz)	6.200,00.-TL
(Gece)	7.500,00.-TL



e) Belediyemiz Safiye Ölmez Kadınlar Kültür merkezi

Hafta içi ve Hafta Sonu(Gündüz)	3.150,00.-TL
(Gece)	3.650,00.-TL

Düğün salonu kiralamada ücretinin %25 depozito olarak alınır ve geri iade edilmez.
Düğün salonunda yapılacak siyasi parti, kamu kurum ve kuruluşların kongre, toplantıları vb. etkinlikleri ücretsizdir.

Ayrıca diğer özel durumlarda ve fakir durumda olanlardan belirli oranda, ücret alıp almamaya Belediye Başkanı yetkilidir.

Madde 10-Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Ruhsat Ücreti Ünite başına (tek araç için): 44.200,00.-TL

Madde 11- İç sular Bağlama Kütüğü Ruhsat Ücreti 2.000,00.-TL

Madde 12- İç sular Bağlama Kütüğü Ruhsatı Yenileme Ücreti 1.300,00.-TL

Madde 13- Sıhhi işyerleri Dosya ve Tetkik ücreti

a- Şahıs Şirketlerinden	650,00.-TL
b- Şirketlerden	1.600,00.-TL
c- Kullanım alanına bakılmaksızın;	

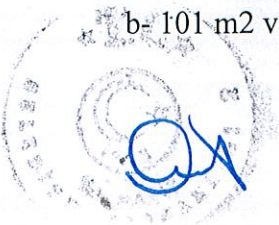
1.Gazinolar	98.000,00.-TL
2.İçkili lokanta ve restoranlar	26.000,00.-TL
3.Hazır beton Santralleri	98.000,00.-TL
4.Oto ve Halı yıkama işyerleri	10.000,00.-TL
5.Masaj Salonları	26.000,00.-TL
6.Saunalar	26.000,00.-TL
7.Güzellik sanlonları(0-150 m2)	6.500,00.-TL
- Güzellik Salonu (151m2 ve üzeri)	10.000,00.-TL
8.Kahvehaneler	3.300,00.-TL
9.Kafeteryalar	6.500,00.-TL
10. Banka Şubeleri	130.000,00.-TL
11.Oyun Salonları	3.300,00.-TL
12. Çocuk oyun salonları	2.600,00.-TL
13. Oteller (oda başına)	1.300,00.-TL
14. Araç Kiralama (rent-a-car)	10.000,00.-TL
15. Emlak Komisyonculuğu	13.000,00.-TL

Madde 14 - Ekmek Fırınları (m2 göre)

a- 0- 260 m2 arası	6.500,00.-TL
b-261- ve üzeri	10.000,00.-TL

Madde 15- Simit Fırınları (m2 göre)

a- 0-100 m2	4.000,00.-TL
b- 101 m2 ve üzeri	6.500,00.-TL



KDV HARİC

Madde 16- Pide ve Lahmacun Salonları (m2 göre)

a- 0-50 m2	2.600,00.-TL
b-51 – 100 m2	3.300,00.-TL
c-101 m2 ve üzeri	5.200,00.-TL

Madde 17- Pastane ve Unlu Gıda Mamulleri imalathaneleri

a- Satış	3.300,00.-TL
b- Satış ve imalathane	6.500,00.-TL

Madde 18 Yufka, Kadayıf ve Lavaş imalathanesi ve Satışı

a- Satış	1.300,00.-TL
b- Satış ve imalathane	2.600,00.-TL

Madde 19- Oto ekspertizler

13.000,00.-TL

Madde 20- İkinci el oto alım satımı yapan işletmeler

26.000,00.-TL

Madde 21- Veteriner Hizmetleri

2.600,00.-TL

Madde 22- Faaliyet alanına bakılmaksızın diğer işyerleri

a- Şahıs işyerlerinden	650,00.-TL
b- Şirketlerden	2.000,00.-TL

Madde 23- Mesafe ölçüm ücreti (Umuma Açık İstirahat Yerleri Kahvehane ve vb.)

650,00.-TL

Madde 24 - İLÇEMİZ SINIRLARI İÇERİSİNDE ULUSAL MARKETLERİN

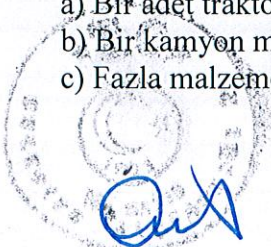
(BİM, A101, ŞOK, MİGROS vb.) ulusal market açma ücreti 1.300.000,00.-TL

Madde 25- YEREL MARKET OLAN İŞLETMELER

1.Yerel Market (0-50 m2)	1.300,00.-TL
2.Yerel Market (51-100 m2)	2.000,00.-TL
3.Yerel Market (101-150 m2)	4.600,00.-TL
4.Yerel Market (151-200 m2)	6.000,00.-TL
5.Yerel Market (201- 250 m2)	10.000,00.-TL
6.Yerel Market (251-300 m2)	13.000,00.-TL
7.Yerel Market (301-350 m2)	17.000,00.-TL
8.Yerel Market (351m2 ve üzeri)	20.000,00.-TL

Madde 26 – Belediyece tespit edilecek yerlerden, satışı yapılacak kum, çakıl ve diğer malzemelerin satış ücreti aşağıdaki şekilde tespit edilmiştir.

a) Bir adet traktör malzeme bedeli	2.000.00.-TL
b) Bir kamyon malzeme bedeli	4.500.00.-TL
c) Fazla malzeme alımında pazarlık yapmaya Belediye Başkanı yetkilidir.	



KDV HARİC

Madde 27- Herhangi bir sebeple yol bozmalarda, yol bozma ücreti aşağıdaki şekilde tespit edilmiştir.

a) Asfalt yolun M2.si	4.000.00.-TL
b) Beton yolun M2.si	5.000.00.-TL
c) Stabilize yolun M2.si	1.500,00.-TL
d) İnşaat izni verilecek yapıya tahsis edilen yolun beher M2.sinden	16,25.-TL

Madde 28- İNŞAAT RUHSATINDA

- 1- Toprak dökme ücreti
- 2- Numarataj ücreti
- 3- Temel üstü kontrol ücreti
- 4- Plan kote ücreti
- 5- TUS ücreti
- 6- Tabela ücretlerinin alınmasına
- 7- Belediyemiz sınırları içerisinde imar planı olmayan, 6360 sayılı Büyükşehir kanunu kapsamı dışında kalan merkez mahallelerde teknik alt yapı bedeli, ruhsata konu yapının yola olan cephe uzunluğuna 10 (on) mt ilave edilerek belirlenen cephe miktarı üzerinden kaldırımsız sathi kaplama hesabı yapılarak ücretin alınmasına

6360 sayılı Kanun gereği belediye sınırlarına sonradan dahil olan köylerden (Mahallelerden) toprak dökme, TUS ücreti ve alt yapı katılım payı bedellerinin alınmamasına;

Madde 29- YAPI KULLANMA İZNİ

Verilecek belgeler içinde;

- 1-Bina kontrol ücreti bedellerinin alınmasına,

Madde 30- İNŞAAT RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZNİ İÇİN ALINACAK ÜCRETLER

a- Toprak dökme ücreti	31.20.-TL/m3
b- Numarataj ücreti	910,00.-TL/Adet
c- Bina Kontrol ücreti	1.600,00.-TL/Adet
d- Geçiş yolu izin belgesi	6.500,00.-TL/Adet
e- Mesafe tespit ücreti	3.500,00.-TL/Adet

olarak tespit edilmesine;

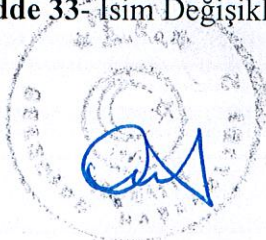
Belediye sınırları içerisinde inşaat ruhsatı verilirken, alınacak TUS ücretinin 2.200,00.- TL/ Adet olarak belirlenmesine;

Madde 31 – Belediyeden ruhsat alan inşaatların muhteviyatını içerir tabelaların takılmasında aşağıdaki şekilde tabela ücreti alınır.

a) Tek daireli inşaatlardan	650,00.-TL
b) Fazla beher daire için	450,00.-TL

Madde 32- Yenileme Ruhsat Değişikliği Ücreti 3.800,00.-TL

Madde 33- İsim Değişikliği veya Kullanım Değişikliği Ruhsat Ücreti 3.800,00.-TL



Madde 34- TADİLAT RUHSATI

- | | |
|---|--------------|
| a- Konut için(Bir ile üç bağımsız bölüme kadar) | 4.700,00.-TL |
| b- Ticari İçin (Bir ile üç bağımsız bölüme kadar) | 6.250,00.-TL |
| c- a ve b maddeleri için üç bağımsız bölümden fazla olan başvurularda her bir bağımsız bölüm için ek alınır | 1.300,00.-TL |

Madde 35 – Yapı işleri için aşağıdaki şekilde ücret alınır.

- | | |
|--|---------------|
| a) İmar kote çıkarılması her biri maktu en | 1. 600,00.-TL |
| b) Asansör projesi tasdik ücreti maktu en | 6.250,00.-TL |
| c) Temel üstü kontrol ücreti | 1.600,00.-TL |

Madde 36 – Kat mülkiyeti için tasdik edilen projelerden

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| a) Bağımsız bölüm başına | 1.600,00.-TL |
| b) Fotoğraf tasdik ücreti bir adeti | 1.000,00.-TL |

Madde 37 – Kat irtifakı için tasdik edilen projelerden Bağımsız bölüm başına

1.600,00.-TL

İlçemiz sınırları içerisinde yapılarla ilgili güçlendirme yapı ruhsatları ve GES yapı ruhsatlarının verilmesi esnasında alınacak ücretler ;

Madde 38 -GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ):

- | | |
|--|--------------|
| 1- GES (Güneş Enerji Santrali) Yapı Ruhsatı (Beher m2 için) | 50,00.-TL |
| 2- GES (Güneş Enerji Santrali) Yapı Kullanma İzin Belgesi (Beher m2 için) | 15,00.-TL |
| 3- GES (Güneş Enerji Santrali) Ruhsata tabi olmayan uygunluk izin yazısı için belge başına | 5.000,00.-TL |

Madde 39-GÜÇLENDİRME YAPI RUHSATI-YAPI KULLANMA İZNİ:

- | | |
|---|------------|
| 1- Güçlendirme Yapı Ruhsatı Konutlar için (Beher m2) | 30,00.-TL |
| 2- Güçlendirme Yapı Ruhsatı Ticariler için (Beher m2) | 60,00.-TL |
| 3- Güçlendirme Yapı Ruhsatı Sanayi için (Beher m2) | 100,00.-TL |
| 4- Güçlendirme Yapı Kullanma izin belgesi Konutlar için (Beher m2) | 10,00.-TL |
| 5- Güçlendirme Yapı Kullanma izin belgesi Ticariler için (Beher m2) | 15,00.-TL |
| 6- Güçlendirme Yapı Kullanma izin belgesi Sanayi için (Beher m2) | 20,00.-TL |

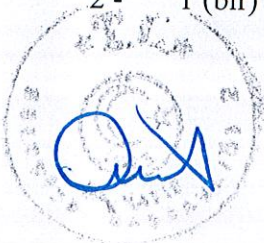
Madde 40- İmar uygulaması kontrol ücreti beher M2 için 0,65.-TL

Madde 41- İmar planı değişikliği kontrol ücreti maktu en 1.600,00.-TL

Madde 42- Yeni İmar Planı Yapım ve Kontrol ücreti beher m2

A- Konut ,Sosyal ve Teknik alanlara ait imar planları

- | | |
|--|---------------|
| 1- 1 (bir) Hektara kadar | 19.500,00.-TL |
| 2- 1 (bir) Hektardan sonra Hektar başına %15 ilave | |



KDV HARİÇ

B-Ticaret, Akaryakıt, Sanayi konut dışı kentsel çalışma alanları vb.

- | | | |
|----|---|----------------|
| 1- | 1 (bir) Hektara kadar | 65.000,00.- TL |
| 2- | 1 (bir) Hektardan sonra Hektar başına %15 ilave | |

C- Enerji, Santralleri İmar Planları Başvuru ücreti 32.500,00.-TL

D- Enerji, Santralleri Plan Kontrol ve Onama ücreti

- | | | |
|----|----------------------------------|----------------|
| 1- | 1 (bir) MW 'a kadar | 130.000,00.-TL |
| 2- | 1 (bir) MW'dan sonra her MW için | 110.500,00.-TL |

Madde 43 - Hali Hazır Harita kontrol ve Onaylama Ücreti beher m2 için

- | | | |
|----|--|--------------|
| 1- | 1 (bir) Hektara Kadar | 1.900,00.-TL |
| 2- | 1-5 (bir-beş) Hektar arası (5 Hektar dahil) | 4.600,00.-TL |
| 3- | 5-10 (beş-on) Hektar arası(10 dahil) | 7.300,00.-TL |
| 4- | 10 Hektar dan sonra her hektar için ilave | 300,00.-TL |

Madde 44- Tarım alanlarında yapılacak olan ifraz ve tevhit ücretleri

- | | |
|----------------------------|-------------|
| 50 Dönüm'e kadar..... | 0,65.-TL/m2 |
| 50-100 Dönüm arası..... | 0,54.-TL/m2 |
| 100 Dönüm ve yukarısı..... | 0,45.-TL/m2 |

Madde 45- İlçemiz sınırları içerisinde sanayi parsellerinin tevhit ve ifraz ücretlerinin;

KDV. HARİÇ

- | | |
|--|----------------------------|
| 1- İlk Parselasyon Ücreti (Beher m2 için) | <u>Sanayi</u>
10,00.-TL |
| 2- İfraz ve Tevhit Ücreti (Beher m2 için) | 10,00.-TL |
| 3- Plan ve Proje Tasdik Ücreti (Beher m2 için) | 10,00.-TL |

Madde 46- Belediyenin ihale yoluyla yaptırmış olduğu imar uygulamalarında Katılım payı ücreti uygulama sonrası net arsa beher M2.si

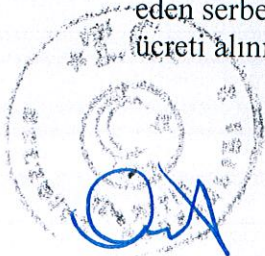
8,20.-TL

Madde 47- İş bitirme belgesi talep edenlerden aşağıdaki şekilde ücret alınır.

- | | |
|--|--------------|
| a) Müteahitlerden belge başına;
1.000.000,00.-TL'ye kadar | 8.000,00.-TL |
| 1.000.000,00.-TL den sonraki iş bitirmelerden %01 oranında ilave ücret alınır. | |
| b) Kontrol amiri, Fenni Mesul ve Kontrol Şefi | 2.000,00.-TL |
| c) Taşeron ve Teknisyenlerden | 1.600,00.-TL |

Madde 48 - Belediye sınırları içerisinde yapı mesuliyetinin deruhte eden serbest meslek elemanlarından her proje için (maktuen) ücreti alınır.

2.200,00.-TL



KDV HARİÇ

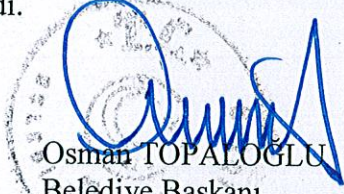
Madde 49 – İmar durumu çıkartılması	1.600,00.-TL
Madde 50 – İmar paftası Ozalit Sureti ücreti (1 Adet)	1.000,00.-TL
a-Fotokopisi (A3)	310,00.-TL
b-Fotokopisi (A4)	260,00.-TL
Madde 51 Yapı kullanma izni veya yapı ruhsatı fotokopisi onaylı (bir adet)	260,00.-TL
Madde 52- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Yapı Kontrol Müdürlüğü'ndeki imar durumu ve yapılara ait inşaat dosyasını incelemek isteyen Banka Eksperlerinden:	1.000,00.-TL
Madde 53 – Kurulan şirketlerden sermayesinin %01 kadar ücret alınır.	
Madde 54 - Belediyeden alınacak belgeler için Mesul Müdürlük Belgesi	1.300,00.-TL
Madde 55 – Beher evlenme ücreti	2.000,00.-TL
Madde 56- Belediyemiz şehir merkezinde bulunan billboardların bir haftalık (10 günlük) ilan ve reklam ücreti aşağıdaki şekilde tespit edilmiştir.	
a) Küçük Billboardlar ;	
<u>Tek Yüzü :</u>	
Belediye Sınırları içinden müracaatlar da :	1.300,00.-TL
Belediye Sınırları dışından müracaatlar da :	1.600,00.-TL
<u>Çift Yüzü :</u>	
Belediye Sınırları içinden müracaatlar dan:	1.600,00.-TL
Belediye Sınırları dışından müracaatlardan:	2.600,00.-TL
b) Büyük Bilbordlar;	
Belediye Sınırları içinden müracaatlardan :	1.600,00.-TL
Belediye Sınırları dışından müracaatlardan:	2.200,00.-TL
Ayrıca uzun süreli kiralamalarda pazarlık yapmaya Belediye Başkanı yetkilidir.	
Madde 57 - Emlak rayiç bedel belgesi ücreti:	65,00.-TL
Madde 58- İlçe sınırları içerisinde haşerelere karşı ilaçlama bedeli	650,00.-TL
Madde 59- Tarifede belirlenen ücretler KDV HARİÇ tespit edilmiştir.	
Madde 60– Bu ücretler tarifesi hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.	
Madde 61- Bu ücretler tarifesi 01.01.2026 tarihinden itibaren yürürlüğe girer.	



8

X

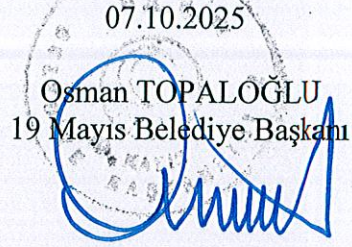
madde madde okunan ve **61 (Altmış)** maddeden ibaret olan, Belediyemiz 2026 Mali Yılı Ücretler Tarifesi oya sunuldu. Oya sunulan, 2026 Mali Yılı Ücretler Tarifesinin tasdikine, Meclisimizi 06.10.2025 tarihli toplantısında işaretle yapılan oylama sonucunda; katılanların oy birliği ile kabul edildi.


Osman TOPALOĞLU
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı


Şafak AYVAZ
Meclis Üyesi
Meclis Katibi


Hakan AKSOY
Meclis Üyesi
Meclis Katibi

5393 Sayılı Yasa'nın 23. maddesi uyarınca uygun görülmüştür.

07.10.2025
Osman TOPALOĞLU
19 Mayıs Belediye Başkanı


T.C.
19 MAYIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM NO : 11
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 65
TOPLANTI TARİHİ : 06.10.2025

Belediye meclisimiz gündeminde bulunan maddeleri görüşüp karara bağlamak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. maddesi uyarınca, 06 Ekim 2025 Pazartesi günü saat 10.00'da Belediyemiz hizmet binası meclis toplantı salonunda Ekim ayı 2. toplantısını yapmak üzere, Meclis Başkanı (Belediye Başkanı) Osman TOPALOĞLU'nun başkanlığında toplandı. Toplantıya Belediye meclisi üyelerinden; Yusuf AYDIN, Recep KAÇAR, Ali ŞAFAK, Mehmet İŞBİLİR, Ömer ATİK, Şükrü ŞENER, Aydın KURUCA, Şafak AYVAZ, Hakan AKSOY, Musa ALTUN, Aziz USLU, Yahya TEMİZ, Muammer AKYÜZ, Cafer AYAZ ve Sevinç BOLAT ERTAŞ'ın iştirak ettikleri görüldü. Gündemde bulunan maddelerin görüşülmesine geçildi.

İNCELEME :

Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonunun 02.10.2025 tarihli "İlçemiz sınırları içerisindeki yapılarla ilgili güçlendirme yapı ruhsatları ve GES yapı ruhsatlarının verilmesi esnasında alınacak ücretlerin belirlenmesi ile ilgili" raporu incelendi.

KARAR :

İlçemiz sınırları içerisinde yapılarla ilgili güçlendirme yapı ruhsatları ve GES yapı ruhsatlarının verilmesi esnasında alınacak ücretin;

GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ):

- | | |
|--|--------------|
| 1- GES (Güneş Enerji Santrali) Yapı Ruhsatı (Beher m2 için) | 50,00.-TL |
| 2- GES (Güneş Enerji Santrali) Yapı Kullanma İzin Belgesi (Beher m2 için) | 15,00.-TL |
| 3- GES (Güneş Enerji Santrali) Ruhsata tabi olmayan uygunluk izin yazısı için belge başına | 5.000,00.-TL |

GÜÇLENDİRME YAPI RUHSATI-YAPI KULLANMA İZNİ:

- | | |
|---|------------|
| 1- Güçlendirme Yapı Ruhsatı Konutlar için (Beher m2) | 30,00.-TL |
| 2- Güçlendirme Yapı Ruhsatı Ticariler için (Beher m2) | 60,00.-TL |
| 3- Güçlendirme Yapı Ruhsatı Sanayi için (Beher m2) | 100,00.-TL |
| 4- Güçlendirme Yapı Kullanma izin belgesi Konutlar için (Beher m2) | 10,00.-TL |
| 5- Güçlendirme Yapı Kullanma izin belgesi Ticariler için (Beher m2) | 15,00.-TL |
| 6- Güçlendirme Yapı Kullanma izin belgesi Sanayi için (Beher m2) | 20,00.-TL |

olarak belirlenmesine ve ücretler tarifesine eklenmesine, meclisimizin 06.10.2025 tarihli oturumunda işaretle yapılan oylama sonucunda, oy birliği ile karar verildi.

Osman TOPALOĞLU
Meclis Başkanı

Safak AYVAZ
Meclis Katibi

Hakan AKSOY
Meclis Katibi

5393 Sayılı Yasa'nın 23. Maddesi uyarınca onaylanmıştır.

07.10.2025
Osman TOPALOĞLU
19 Mayıs Belediye Başkanı